

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026
referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile
la proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45220/15.05.2026,

Analizând raportul nr. 45237/15.05.2026 al Direcției Patrimoniu,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 2 la acordul cadru nr. 32385 din 07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Just Eval Invest S.R.L.,

În baza Raportului de evaluare elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator EI, EPI și EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 34571/2 din 27.04.2026.

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad:

- nr. 411/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, cu modificările și completările ulterioare,

- nr. 855/2024 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024,

- nr. 425/2025 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024,

- nr. 73/2026 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024,

- nr. 133/2026 privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 73/2026 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 290 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM - Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor - terenuri, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1), respectiv continuator juridic, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat va prezenta, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al U.A.T. Arad, actualizat, în forma și condițiile prevăzute la art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Red./Dact L.O./M.F.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 45220/15.05.2026

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile aparținând Statului Român / Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesară contractarea de servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun însușirea și aprobarea Raportului de evaluare al bunurilor imobile, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, în vederea atestării apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și efectuării publicității imobiliare, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. PRIMAR
Călin BIBARTȚ,
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a
Municipiului Arad

Având în vedere faptul că, în baza Contractului Subsecvent de Servicii nr. 2 la acordul cadru nr. 32385 din 07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Just Eval Invest S.R.L. au fost evaluate bunuri proprietatea Statului Român / Municipiului Arad, în vederea stabilirii valorii juste, pentru înregistrarea acestora în evidențele financiar-contabile ale instituției, potrivit legii;

Ținând cont de:

- art. 8, alin. (1), (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare al unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM, Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 34571/2 din 27.04.2026. _____ (raport nr. 7646 din 24.04.2026)
- art. 357 din O.U.G. Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, și prevederile H.G. nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare.
- faptul că terenurile sunt administrate, în fapt, de Municipiul Arad.
- prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului Funciar;

PROPUNEM:

1. Însușirea și aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a raportului de evaluare al bunurilor imobile aparținând Statului Român / Municipiului Arad, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM, Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, conform anexei nr.1.
2. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor - terenuri intrate *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv continuator juridic, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Actualizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al U.A.T. Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, în forma și condițiile prevăzute la art. 357 din Codul Administrativ și a Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Avizat juridic,
Florin Miheț